



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
fax: 317 721 256  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

---

**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

---

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/50323/2011/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/44007/2011/PAV  
VYŘIZUJE: Šárka Páková-oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 317754178  
E-MAIL: pavovas@benesov-city.cz  
DATUM: 01.08.2011

Benti-byty spol. s r.o., Rubešova č.p. 626, 256 01 Benešov

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, kterou dne 29.06.2011 podala společnost Benti-byty spol. s r.o., Rubešova č.p. 626, 256 01 Benešov (dále jen "stavebník"), vydává podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, **kolaudační souhlas ke stavbě bytového domu a NTL plynovodu v Benešově, ulice U Pivovaru, na pozemku parc.č. 567/1 dle geometrického plánu č. 3765-1/2010, stavby veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 546/2, 569, 546/3, 546/7, 546/8, 545/1, 3402/1, 568/1 a 2201/2, vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 569 a 567, kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 569, 567 a 568/1, terénních, sadových úprav a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 546/1, 546/2, 546/6, 547, 555/3, 555/8 a 568/1, vše v katastrálním území Benešov u Prahy, povolené rozhodnutím ze dne 18.01.2010 pod č.j. MUBN/1970/2010/VÝST a spisovou značkou Výst/67946/2009/L.**

*Bytový dům má sedm nadzemních a dvě podzemní podlaží a je rozdělen do čtyř sekcí se čtyřmi vchody. Stavba obsahuje celkem 91 bytů, v 1.NP v části C a D čtyři nebytové prostory a mateřskou školu, v 1.PP celkem 95 sklepů, v 1.a 2. PP celkem 187 parkovacích míst, v 1.PP jsou 2 místnosti pro kola, 2 sušárny, 1 úklidová místnost, jedna technická místnost a plynová kotelna. V každé sekci je v 1. NP u vstupu místnost pro kočárky.*

*Sekce A obsahuje 27 bytů (sedm 3+kk, šest 1+kk a čtrnáct 2+kk), sekce B obsahuje 21 bytů (dvacet 3+kk a jeden 1+kk), sekce C obsahuje 18 bytů (pět 4+kk, jeden 3+kk, jeden 1+kk a jedenáct 2+kk), sekce D obsahuje 25 bytů (třináct 2+kk, šest 1+kk a šest 3+kk).*

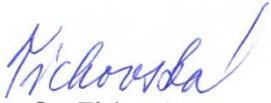
*Nebytové prostory obsahují 4 prodejny se zázemím. Prodejny budou využívány pro činnosti epidemiologicky nezávažné. Mateřská škola je určena pro 10 dětí a obsahuje šatnu, hernu, WC a umyvárnu pro děti, WC se zázemím pro učitelky, jídelnu s kuchyní, odpočinkovou místnost.*

*Tepl vodní vytápění je zajištěno kotli na zemní plyn, které jsou osazeny v kotelně v 1.PP. V kotelně jsou umístěny i dva zásobníkové ohříváče teplé vody.*

*Kolaudační souhlas na vodovod a kanalizaci byl vydán MěÚ Benešov, Odborem životního prostředí dne 15.06.2011 pod spisovou zn. OVH/3526/2011/SOT, kolaudační souhlas na komunikaci a veřejné prostranství byl vydán MěÚ Benešov Odborem výstavby a ÚP, Oddělením silničního správního úřadu dne 20.06.2011 pod spisovou zn. OSSU/3464/2011/CHA, kolaudační souhlas na STL plynovod včetně přípojky byl vydán MěÚ Benešov, Odborem výstavby a ÚP dne 12.11.2010 pod spisovou značkou VÝST/69643/2010/PAV, kolaudační souhlas stavby blokové trafostanice, kabelového vedení VN a NN byl vydán MěÚ Benešov, Odborem výstavby a ÚP dne 17.06.2011 pod spisovou značkou VÝST/35205/2011/L*

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Masarykovo náměstí 100  
256 27 BENEŠOV (os)



Ing. Iva Tichovská  
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží:**

Benti-byty spol. s r.o., Rubešova č.p. 626, 256 01 Benešov