

Výběr ze stavebního provedení domu Husovo náměstí, Benešov



Vysokou úroveň moderního designu bytového domu Benešov spoludotváří použití moderních technologií, kvalita výrobků a materiálů a řemeslné zpracování. Z mnoha kvalitního provedení uvádíme zejména:

- Založení stavby na pilotách - výhoda je téměř nulové sedání objektu a tím zamezení tvorby trhlin ve zdech bytů.
- Stropy monolitické betonové - vysoká neprůzvučnost, bez trhlin
Příčky zděné z Porotherm 11,5 P+D AKU
Střecha valbová s krytinou Bramac - 30 let životnost
Garážové stání 2 - 3 stání dle přání na každý byt s vraty ovládanými čipovou kartou.
- Okna - eurookna dřevěná se zesíleným profilem 78 mm a kvalitním dvojsklem 34 dB (6-16-4)
- Parapety – přírodní kámen ve dvou barvách
- Vstupní dveře do bytu - bezpečnostní a protipožární, bezpečnostní kování tř. 2, lakované kovové zárubně
- Dveře vnitřní s obložkovými zárubněmi SAPELLI,
-obývací pokoj – dveře povrch folie, částečně prosklené, kování Anna
-ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC – dveře povrch folie, plně hladké, kování Anna
- Zamykání vchodových domovních dveří, dveří garáží a vrat garážových přes čipovou kartu
- Odvětrání koupelen a WC - ventilátor radiální s možností nastavení doběhu a rozpoznání délky pobytu v místnosti.
Příprava pro digestoř v kuchyni Ø125
- Omítky s jemným štukem a rohy vyztuženy lištami
- Koupelna a WC – keramické obklady do výšky 2000 mm,(1500mm WC) rohy obkladu ošetřené PVC lištami
- Malby bílé
- Zateplení objektu – fasádní zateplovací systém- **180 mm** stabilizovaného polystyrenu
- Balkony - u každého bytu - uložení na isokorb, zamezí tepelným mostům – zábradlí s neprůhlednou plochou a podlaha provedena dlažbou.

- Vytápění - nejkvalitnější kotle ve vlastní domovní kotelně
 - v bytě regulátor teploty s týdenním programem pro celý byt
 - příprava teplé užitkové vody - centrální, předehřev solární panely - předpokládaná úspora je až 50% nákladů
 - ocelová topná tělesa, termostatické hlavice, koupelnový otopný žebřík, měření tepla na byt.

- Elektrická instalace - ve společných prostorách - ovládání přes pohybová čidla v bytech
 - vypínače a zásuvky - nový design - zn. Legrand -Valena
 - v každém pokoji přípojka na STA, internet a telefon
 - domácí telefon
 - podlahová temperance dlažby v koupelně
- Výtahy Schindler – rychlý (1m/s), tichý, kvalitní výtah v nerezovém provedení s hlasovou indikací podlaží a sběrem pasažérů směrem dolů, automatická evakuace do nejbližší stanice v případě výpadku proudu, indikátor polohy kabiny ve všech stanicích, dotykový ovládací panel, madlo v kabině, zrcadlo na zadní stěně výtahové kabiny

- Kuchyně – standardní příprava pro kuchyňskou linku
- Koupelna – umyvadlo š. 550mm, v některých bytech dvouumyvadlo dle dispozice bytu, vana akrylátová rovná 1600/700, bílá včetně sifonu, v některých bytech sprchový kout (vanička a zástěna) dle dispozice bytu, chromové pákové baterie, příprava pro osazení pračky;
WC – závěsné, u některých bytů dle dispozice umývátko, chromová páková baterie

- Podlahové krytiny – chodba keramická dlažba včetně soklu
 - koupelna, WC – keramická dlažba
 - obývací pokoj, ložnice, kuchyň – laminátová plovoucí podlaha Eurolaminát , koberec nebo PVC dle výběru a dispozice bytu

- Internet:

Do každého bytu bude zaveden kvalitní vysokorychlostní internet.

(standardně je možno vybírat z rychlostí 1 – 5 Mbit/sec. Nicméně lze uspokojit i atypické požadavky na rychlost internetové přípojky. Cena za připojení bude patrně začínat na 350kč / měsíc.)

Spolehlivost a rychlost je garantována připojením bytového domu jako celku, přímo na páteřní síť předního internetového providera.

V rámci každého bytu, bude vytvořena lokální datová síť připojená na internet, ale oddělená od zbytku domu.

(využití jistě nalezne při sdílení dat a služeb např. mezi Vaším notebookem a stolním PC nebo DVD rekordérem)

Datová síť bude v bytě zakončena, klasickými ethernetovými zásuvkami (RJ45).

(připojení PC nebo notebooku k internetu tedy proběhne pouhým propojením do nejbližší zásuvky. Bez jakékoliv instalace či konfigurace.)

- **Telefon:**

Telefonní síť v bytovém domě bude realizována pomocí IP technologie. Toto řešení nabízí zcela plnohodnotné služby jako u klasické pevné linky, ale s mnoha funkcemi navíc.

Výrazně levnější volání do všech sítí v ČR, než v případě klasické pevné linky.

pevná - 0,30 Kč / min, mobilní sítě 3,25Kč / min - účtováno po vteřinách

Výrazně levnější volání do zahraničí.

USA 0,36 Kč/min, Německo 0,36Kč/min, GB 0,30kč/min - účtováno po vteřinách

Žádný měsíční paušál. Když nevoláte nic neplatíte (příchozí hovory samozřejmě fungují zdarma).

Možnost přenesení Vašeho stávajícího telefonního čísla do nového bytu.

Možnost provozovat prakticky neomezené množství telefonních čísel.

Zřizovací poplatek za každé další nezávislé telefonní číslo je 20 Kč.

Snadné přesměrování příchozích hovorů na Váš mobil v době, kdy nejste doma a to zdarma.

Pomocí internetového prohlížeče se můžete kdykoliv podívat na výpis Vašich hovorů.

Volání v rámci IP sítě zcela zdarma.

Snadné videohovory *(podmínkou je pouze telefonní přístroj, který toto umožňuje).*

- **Vrátník**

Dveřní komunikátor (vrátník) bude napojen do hlavní datové sítě bytového domu.

Ovládání bude realizováno pomocí domácího IP telefonu.

(není třeba další přístroj. Jedním telefonem lze volat do všech sítí a zároveň pomocí něj komunikovat i s vrátníkem u hlavního vchodu)

Vrátník podporuje hlas i video.

(před otevřením dveří tedy lze zkontrolovat, kdo na Vás zvoní. Osobu před vchodem uvidíte na displeji Vašeho IP telefonu)

Vrátník lze v době Vaší nepřítomnosti přesměrovat na jiný telefon, nebo na Váš mobil.

Lze jednoduše realizovat službu, která Vám bude během Vaší pracovní doby automaticky přesměrovávat příchozí „volání“ z vrátníku na Váš mobilní telefon. A to včetně přenosu videa a možnosti přímo z mobilu ovládat elektronický zámek hlavních dveří.

Benti-byty spol. s r.o. Benešov

V Benešově 7. 3. 2011