

# Výběr ze stavebního provedení domu Husovo náměstí, Benešov



Vysokou úroveň moderního designu bytového domu Benešov spoludotváří použití moderních technologií, kvalita výrobků a materiálů a řemeslné zpracování. Z mnoha kvalitního provedení uvádíme zejména:

- Založení stavby na pilotách - výhoda je téměř nulové sedání objektu a tím zamezení tvorby trhlin ve zdech bytů.
- Stropy monolitické betonové - vysoká neprůzvučnost, bez trhlin  
Příčky zděné z Porotherm 11,5 P+D AKU  
Střecha valbová s krytinou Bramac - 30 let životnost  
Garážové stání 2 - 3 stání dle přání na každý byt s vraty ovládanými čipovou kartou.
- Okna - eurookna dřevěná se zesíleným profilem 78 mm a kvalitním dvojsklem 34 dB (6-16-4)
- Parapety – přírodní kámen ve dvou barvách
- Vstupní dveře do bytu - bezpečnostní a protipožární, bezpečnostní kování tř. 2, lakované kovové zárubně
- Dveře vnitřní s obložkovými zárubněmi SAPELLI,  
-obývací pokoj – dveře povrch folie, částečně prosklené, kování Anna  
-ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC – dveře povrch folie, plně hladké, kování Anna
- Zamykání vchodových domovních dveří, dveří garáží a vrat garážových přes čipovou kartu
- Odvětrání koupelen a WC - ventilátor radiální s možností nastavení doběhu a rozpoznání délky pobytu v místnosti.  
Příprava pro digestoř v kuchyni Ø125
- Omítky s jemným štukem a rohy vyztuženy lištami
- Koupelna a WC – keramické obklady do výšky 2000 mm,(1500mm WC) rohy obkladu ošetřené PVC lištami
- Malby bílé
- Zateplení objektu – fasádní zateplovací systém- **180 mm** stabilizovaného polystyrenu
- Balkony - u každého bytu - uložení na isokorb, zamezí tepelným mostům – zábradlí s neprůhlednou plochou a podlaha provedena dlažbou.

- Vytápění - nejkvalitnější kotle ve vlastní domovní kotelně
  - v bytě regulátor teploty s týdenním programem pro celý byt
  - příprava teplé užitkové vody - centrální, předehřev solární panely - předpokládaná úspora je až 50% nákladů
  - ocelová topná tělesa, termostatické hlavice, koupelnový otopný žebřík, měření tepla na byt.

- Elektrická instalace - ve společných prostorách - ovládání přes pohybová čidla v bytech
  - vypínače a zásuvky - nový design - zn. Legrand -Valena
  - v každém pokoji přípojka na STA, internet a telefon
  - domácí telefon
  - podlahová temperance dlažby v koupelně
- Výtahy Schindler – rychlý (1m/s), tichý, kvalitní výtah v nerezovém provedení s hlasovou indikací podlaží a sběrem pasažérů směrem dolů, automatická evakuace do nejbližší stanice v případě výpadku proudu, indikátor polohy kabiny ve všech stanicích, dotykový ovládací panel, madlo v kabině, zrcadlo na zadní stěně výtahové kabiny

- Kuchyně – standardní příprava pro kuchyňskou linku
- Koupelna – umyvadlo š. 550mm, v některých bytech dvouumyvadlo dle dispozice bytu, vana akrylátová rovná 1600/700, bílá včetně sifonu, v některých bytech sprchový kout (vanička a zástěna) dle dispozice bytu, chromové pákové baterie, příprava pro osazení pračky;  
WC – závěsné, u některých bytů dle dispozice umývátko, chromová páková baterie

- Podlahové krytiny – chodba keramická dlažba včetně soklu
  - koupelna, WC – keramická dlažba
  - obývací pokoj, ložnice, kuchyň – laminátová plovoucí podlaha Eurolaminát , koberec nebo PVC dle výběru a dispozice bytu

- Internet:

Do každého bytu bude zaveden kvalitní vysokorychlostní internet.

*(standardně je možno vybírat z rychlostí 1 – 5 Mbit/sec. Nicméně lze uspokojit i atypické požadavky na rychlost internetové přípojky. Cena za připojení bude patrně začínat na 350kč / měsíc.)*

Spolehlivost a rychlost je garantována připojením bytového domu jako celku, přímo na páteřní síť předního internetového providera.

V rámci každého bytu, bude vytvořena lokální datová síť připojená na internet, ale oddělená od zbytku domu.

*(využití jistě nalezne při sdílení dat a služeb např. mezi Vaším notebookem a stolním PC nebo DVD rekordérem)*

Datová síť bude v bytě zakončena, klasickými ethernetovými zásuvkami ( RJ45).

(připojení PC nebo notebooku k internetu tedy proběhne pouhým propojením do nejbližší zásuvky. Bez jakékoliv instalace či konfigurace.)

- **Telefon:**

Telefonní síť v bytovém domě bude realizována pomocí IP technologie. Toto řešení nabízí zcela plnohodnotné služby jako u klasické pevné linky, ale s mnoha funkcemi navíc.

Výrazně levnější volání do všech sítí v ČR, než v případě klasické pevné linky.

*pevná - 0,30 Kč / min, mobilní sítě 3,25Kč / min - účtováno po vteřinách*

Výrazně levnější volání do zahraničí.

*USA 0,36 Kč/min, Německo 0,36Kč/min, GB 0,30kč/min - účtováno po vteřinách*

Žádný měsíční paušál. Když nevoláte nic neplatíte (příchozí hovory samozřejmě fungují zdarma).

Možnost přenesení Vašeho stávajícího telefonního čísla do nového bytu.

Možnost provozovat prakticky neomezené množství telefonních čísel.

*Zřizovací poplatek za každé další nezávislé telefonní číslo je 20 Kč.*

Snadné přesměrování příchozích hovorů na Váš mobil v době, kdy nejste doma a to zdarma.

Pomocí internetového prohlížeče se můžete kdykoliv podívat na výpis Vašich hovorů.

Volání v rámci IP sítě zcela zdarma.

Snadné videohovory *(podmínkou je pouze telefonní přístroj, který toto umožňuje).*

- **Vrátník**

Dveřní komunikátor (vrátník) bude napojen do hlavní datové sítě bytového domu.

Ovládání bude realizováno pomocí domácího IP telefonu.

*(není třeba další přístroj. Jedním telefonem lze volat do všech sítí a zároveň pomocí něj komunikovat i s vrátníkem u hlavního vchodu)*

Vrátník podporuje hlas i video.

*(před otevřením dveří tedy lze zkontrolovat, kdo na Vás zvoní. Osobu před vchodem uvidíte na displeji Vašeho IP telefonu)*

Vrátník lze v době Vaší nepřítomnosti přesměrovat na jiný telefon, nebo na Váš mobil.

*Lze jednoduše realizovat službu, která Vám bude během Vaší pracovní doby automaticky přesměrovávat příchozí „volání“ z vrátníku na Váš mobilní telefon. A to včetně přenosu videa a možnosti přímo z mobilu ovládat elektronický zámek hlavních dveří.*

Benti-byty spol. s r.o. Benešov

V Benešově 7. 3. 2011